

I

ELABORATO: NORME DI ATTUAZIONE

COMUNE DI BULTEI

PROVINCIA DI SASSARI

PIANO URBANISTICO
COMUNALE

PROGETTISTA

Dr. Ing. Antonio TANDA



ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI SASSARI
N. 215 Dr. Ing. ANTONIO TANDA

STUDIO TECNICO

via Ospitone n.1 tel. 399879

SASSARI

IL SINDACO

Avv. Lorenzo SORO

Comune di BULTEI

(Provincia di SASSARI)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

N O R M E D I A T T U A Z I O N E

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

CAPO I - GENERALITA'

Art. 001 - Elementi costitutivi del Piano Urbanistico Comunale (PUC)

Sono elementi costitutivi del PUC Gli elaborati e le tavole indicate di seguito:

- 1 - Relazione generale.
- 2 - Corografia del territorio stato in progetto scala 1/25000.
- 3 - Planimetria catastale del territorio con indicazione della viabilita' extraurbana in scala 1/25000.
- 4 - Azzonamento dell'agglomerato urbano e del territorio immediatamente circostante stato in progetto scala 1/2000.
- 5 - Planimetria del centro edificato con indicazione della viabilita' esistente, di quella programmata e degli standars urbanistici stato in progetto scala 1/1000.
- 6 - Planimetria del centro edificato con indicazione della rete idrica esistente in scala 1/1000.
- 7 - Planimetria del centro edificato con indicazione della rete fognaria esistente in scala 1/1000.
- 8 - Planimetria del centro edificato con indicazione della toponomastica stradale in scala 1/1000.
- 9 - Regolamento edilizio.
- 10- Norme di attuazione.

Art. 002 - Applicazione del PUC

Ai sensi della L. 17.Agosto.1942, n. 1150 e successive modificazioni, della L. 28.Gennaio.1977, n. 10, della L.R. 9.03.76 n.10, della L.R. 28.04.78 n.30, della L.R. 19.05.81 n. 17, della L.R. 22.12.89 n.45, dei decreti regionali applicativi fra cui il DPGR 01.03.77 n. 9473-271 e il D.A.EE.LL. 20.12.1983 n. 2266/U, la disciplina urbanistico-edilizia del PUC si applica al territorio comunale secondo le disposizioni delle planimetrie e delle presenti norme di attuazione.

Gli immobili che alla data di adozione del PUC siano in contrasto con le sue disposizioni potranno subire trasformazioni soltanto per adeguarvisi.

Art. 003 - Trasformazione urbanistica ed edilizia

Ogni attivita' comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale prevista dal PUC partecipa agli oneri ad essa relativi, e la esecuzione delle opere e' subordinata a concessione da parte del Sindaco.

Le sole previsioni del PUC non conferiscono la possibilita' di trasformazione del suolo e degli edifici ove manchino le opere di urbanizzazione primaria indicate nel successivo art. 4, a meno che i richiedenti la trasformazione si impegnino con apposito atto a realizzarle a propria cura e spese secondo le prescrizioni comunali.

CAPO II - INDICI URBANISTICO-EDILIZI

Art. 004 - Indici Urbanistici